

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU BÀN GIAO CÔNG TRÌNH ĐỂ ĐƯA VÀO
KHAI THÁC, SỬ DỤNG**

Công trình: Đường đi khu sản xuất thôn 4, thị trấn Đắk Rve;

Địa điểm XD: thị trấn Đắk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

Hôm nay vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 6 năm 2025, chúng tôi gồm các thành phần sau đây có mặt tại công trình: Đường đi khu sản xuất thôn 4, thị trấn Đắk Rve. Chúng tôi gồm:

I. Thành phần tham gia:

1. Đại diện Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Kon Rẫy.

- Ông: Trần Công Thức

Chức vụ: P. Giám đốc

- Ông: Lê Kim Việt

Chức vụ: CB Kỹ thuật

2. Đại diện Tư vấn thiết kế: Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Thanh Khoa.

- Ông: Phan Thanh Nhân

Chức vụ: Giám đốc.

- Ông:

Chức vụ:

3. Đại diện Tư vấn giám sát: Công ty TNHH MTV Thiên Thuận Kon Tum.

- Bà: Phạm Thị Minh Hà

Chức vụ: Giám đốc.

- Ông:

Chức vụ:

4. Đại diện Đơn vị thi công: Công ty TNHH MTV Bình An Kon Tum.

- Ông: Ngô Đình Việt

Chức vụ: Giám đốc.

- Ông:

Chức vụ: Chỉ huy trưởng.

- Ông:

Chức vụ: CB. Kỹ thuật.

5. Đại diện Đơn vị sử dụng: Ủy ban nhân dân thị trấn Đắk Rve

- Ông: Nguyễn Tấn Vũ

Chức vụ: Chủ tịch.

- Ông:

Chức vụ: CB địa chính

II. Nội dung:

1. Thời gian nghiệm thu:

- Bắt đầu: giờ phút, ngày 11 tháng 6 năm 2025.

- Kết thúc: giờ phút, ngày 11 tháng 6 năm 2025.

- Tại công trình: Đường đi khu sản xuất thôn 4, thị trấn Đắk Rve.

- Địa điểm: Thị trấn Đắk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

2. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng:

a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- Hợp đồng số 01/2025/HĐ-XL ngày 27/03/2025 giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Kon Rẫy với công ty TNHH MTV Bình An Kon Tum đã ký kết.

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của Nhà thầu xây dựng.

- Hồ sơ thiết kế BVTC và những thay đổi đã được phê duyệt.

- Qui chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng áp dụng: Thực hiện theo quy định hiện hành.

- Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng.

- Hồ sơ quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Tài liệu chỉ dẫn kèm theo hợp đồng.

- Các kết quả kiểm tra, kèm theo thí nghiệm chất lượng vật liệu, thiết bị.

- Nhật ký thi công của nhà thầu.

- Báo cáo giám sát hoàn thành công trình xây dựng.

- Thông báo kết quả kiểm tra số/TB-KTHT ngày 10... tháng 6... năm 2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện về việc Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành trước khi bàn giao đưa vào sử dụng.

b) Đánh giá sự phù hợp của hạng mục công trình, công trình xây dựng đã được thi công hoàn thành so với yêu cầu thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng đã ký:

- Đạt yêu cầu so với Hồ sơ thiết kế BVTC đã được phê duyệt.

- Đạt yêu cầu so với tiêu chuẩn xây dựng hiện hành.

- Theo đúng chỉ dẫn kỹ thuật và các yêu cầu khác của hợp đồng.

c) Các ý kiến khác:

- Sau khi tiếp nhận bàn giao công trình đề nghị đơn vị sử dụng có trách nhiệm quản lý, sử dụng có hiệu quả công trình.

- Trong thời gian 12 tháng bảo hành công trình tính từ ngày bàn giao đưa vào sử dụng nếu phát hiện hư hỏng hoặc công trình hoạt động không hiệu quả đề nghị báo cho đơn vị chủ đầu tư được biết để yêu cầu đơn vị thi công khắc phục kịp thời.

III. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành bàn giao đưa công trình vào sử dụng.
- Các bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.
- Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày, được lập thành 05 bản mỗi bên giữ 01 bản và có giá trị pháp lý như nhau./.

Đ/D ĐƠN VỊ THI CÔNG



Ngô Đình Việt

Đ/D CHỦ ĐẦU TƯ



Trần Công Thúc

Đ/D TƯ VẤN THIẾT KẾ



Phan Thanh Nhân

Đ/D TƯ VẤN GIÁM SÁT



Phạm Thị Minh Hà

Đ/D ĐƠN VỊ SỬ DỤNG



Nguyễn Tấn Vũ